Lugar	Comunidad de cuidado Corazón Inmaculado de María
Fecha	31/05/2026 4:30 P.M.
Tema	Plan de mantenimiento preventivo
Desarrollo	En el periodo reportado no se realizó Plan de Mantenimiento Correctivo Formato FOR-PSS-418, así mismo dando cumplimiento a la ejecución del plan de mantenimiento preventivo durante el presente periodo, se realizaron las siguientes actividades: **2.1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)** **Actividad 2.1.1 Cableado no expuesto** Se realizo limpieza y mantenimiento en las zonas húmedas (servicio de alimentos, lavandería, despensa, servicios primarios y baños en general) mitigando los riesgos en la prestación del servicio. **Servicio de alimentos**  **Lavandería**  

Despensa





Servicios primarios





Baños en general





Nota: El espacio se encuentra en perfecto funcionamiento sin ocasionar afectación en el servicio.

Actividad 2.1.2 Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento

Se realizo limpieza y mantenimiento en oficinas y zonas húmedas (servicio de alimentos, lavandería, despensa, servicios primarios y baños en general) mitigando los riesgos en la prestación del servicio.

Servicio de alimentos



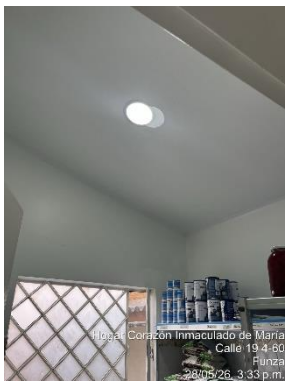


Lavandería





Despensa





Servicios primarios





Baños en general





Oficinas





Nota: Los espacios se encuentra en perfecto funcionamiento sin ocasionar afectación en el servicio.

2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)

Actividad 2.2.1 Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)). Se cambia poma del orinal de personas mayores, baño social se ajusta llave y se realiza la respectiva inspección.







Actividad 2.2.2 Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)
Se realiza la respectiva inspección a las áreas requeridas, mitigando los riesgos en la prestación del servicio.



Actividad 2.2.3 Trampas de grasa
Se realiza la limpieza de la trampa de grasas



2.3 Sistema 3 _Gas

Actividad 2.3.2 Equipos de gas y gasodomésticos
Se realiza la revisión de los equipos gasodomésticos, mitigando los riesgos en la prestación del servicio.





2.4 Sistema 4 _Infraestructura

Actividad 2.4.1 Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades) Se realizo limpieza y mantenimiento en servicio de alimentos, lavandería, despensa, servicios primarios y baños en general mitigando los riesgos en la prestación del servicio.

Servicio de alimentos





Lavandería





Despensa



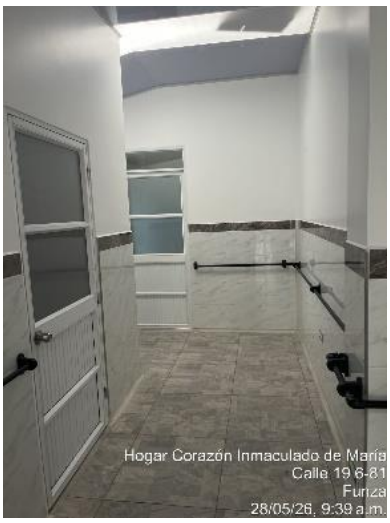


Servicios primarios





Baños en general



Pabellón de enfermería





Nota: Los espacios se encuentra en perfecto funcionamiento sin ocasionar afectación en el servicio.

Actividad 2.4.2 Pisos (Guarda escobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)

Se realizo limpieza y mantenimiento en servicio de alimentos, lavandería, despensa, servicios primarios, baños en general, habitaciones piso 1 y comedor, mitigando los riesgos en la prestación del servicio.

Servicio de alimentos





Lavandería





Despensa



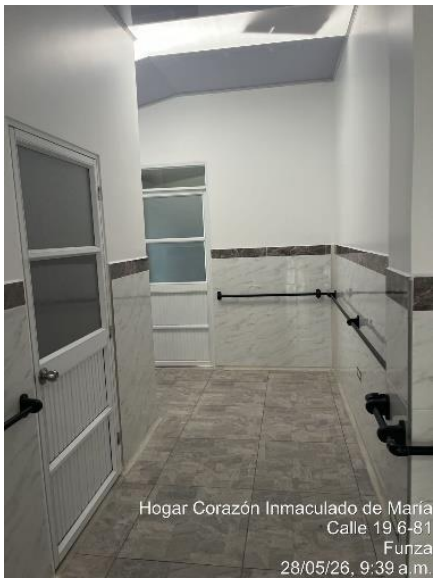


Servicios primarios





Baños en general





Comedor





Pabellón cabañas





Nota: El espacio se encuentra en perfecto funcionamiento sin ocasionar afectación en el servicio.

Actividad 2.4.3 Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones.

Se realizo limpieza y mantenimiento e inspección a pabellón María Sara, mitigando los riesgos en la prestación del servicio.



Actividad 2.4.4 Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)

Se realiza inspección a pabellón san José, mitigando los riesgos en la prestación del servicio.



Actividad 2.4.5 Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)
Se realizo limpieza y mantenimiento en servicio de alimentos, lavandería, despensa, servicios primarios, baños en general, mitigando los riesgos en la prestación del servicio.

Servicio de alimentos





Lavandería



Despensa





Servicios primarios





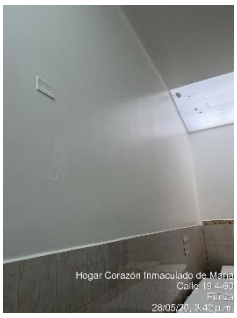
Baños en general



Nota: Los espacios se encuentra en perfecto funcionamiento sin ocasionar afectación en el servicio.

Actividad 2.4.6 Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)
Se realizo limpieza, mantenimiento e inspección en servicio de alimentos, lavandería, despensa, servicios primarios, baños en general y comedor, mitigando los riesgos en la prestación del servicio.

Servicio de alimentos





Lavandería





Despensa





Servicios primarios





Baños en general





Comedor





Nota: Los espacios se encuentra en perfecto funcionamiento sin ocasionar afectación en el servicio.

Actividad 2.4.7 Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)
Se realizo limpieza y mantenimiento en servicio de alimentos, lavandería, despensa, servicios primarios, baños en general.

Servicio de alimentos



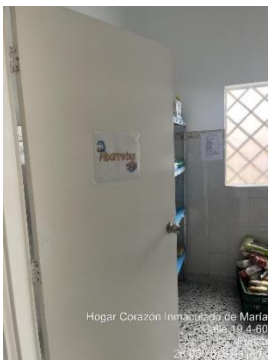


Lavandería



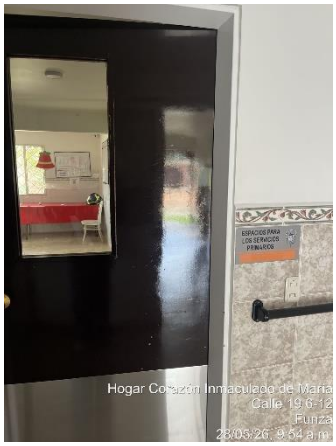
Despensa





Servicios primarios





Baños en general



Nota: El espacio se encuentra en perfecto funcionamiento sin ocasionar afectación en el servicio.

Actividad 2.4.8 Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)
Se verifica el estado de las ventanas, que abran y cierren sin novedad, y se verifica el estado de los marcos en el pabellón san José.



Actividad 2.4.9 Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)
Se verifica el estado de los vidrios que no estén con fisuras ni rotos en los baños de las habitaciones en el pabellón cabañas



Actividad 2.4.11 Zonas verdes (poda de césped y jardinería)
Poda del césped en las diferentes zonas verdes de la comunidad de cuidado





2.5 Sistema 5 _Sistema de seguridad

Actividad 2.5.1 Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)
Verificación y estado señaléticas correspondientes a pabellón de enfermería.





Actividad 2.5.2 Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados

Verificación e inspección correspondiente a pabellón de enfermería.



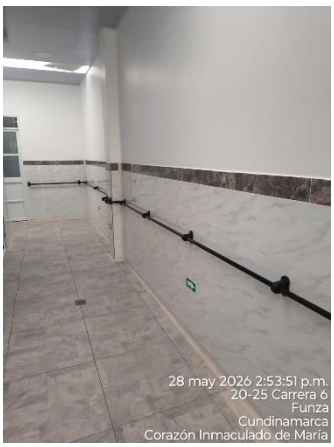
Actividad 2.5.3 Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)
Se realizo limpieza y mantenimiento, baños en general y pasamanos de áreas comunes, mitigando los riesgos en la prestación del servicio.

Pabellón de enfermería





Zonas húmedas

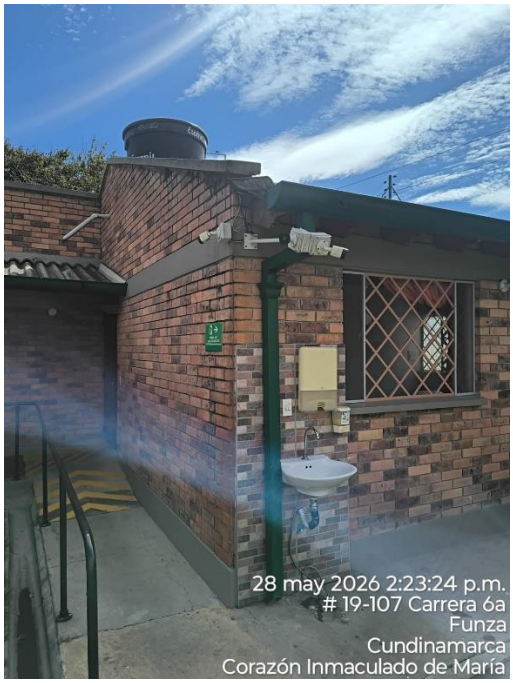






Nota: los espacios se encuentran en perfecto funcionamiento sin ocasionar afectación en el servicio.

Actividad 2.5.4 Circuito de cámaras en funcionamiento
Revisión de funcionamiento del circuito cerrado de cámaras en el pabellón cabañas





Actividad 2.5.5 Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)
Verificación e inspección de los diferentes sistemas de llamado continuo en pabellón maría sara y zonas húmedas

Baños





Servicios primarios



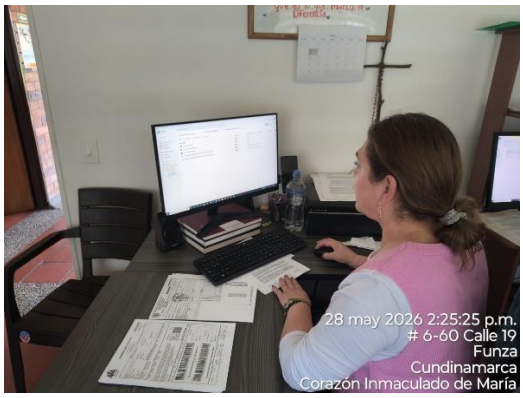


Habitaciones pabellón maría sara





Actividad 2.5.7 Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)
Verificación del sistema de red e internet en el área de administración





2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)

Actividad 2.6.1 Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)

Revisión correspondiente a pabellón maría sara



Actividad 2.6.2 Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)
Revisión correspondiente a pabellón maría sara





Actividad 2.6.3 Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)
Revisión correspondiente a pabellón san jose



Actividad 2.6.4 Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)
Revisión correspondiente a pabellón san José



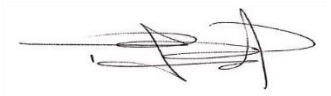


2.7 Sistema 7 _Otros
Actividad 2.7.2 Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas patos y caminadores)
Limpieza y mantenimiento de sillas de ruedas





Anexos: FOR-GA-031 (Formato limpieza y mantenimiento de trampas de grasas) Y FOR- PSS-071 (Formato verificación de hermeticidad)

	Nombre	Cargo/Rol	Dependencia
Asistentes	 Fernando Salcedo	Coordinador	Comunidad de cuidado
		Técnico ambiental	Comunidad de cuidado

	Johan Villalobos Moreno		
Compromisos	Actividad	Responsable	Fecha límite
	No aplica	No aplica	No aplica
Próxima reunión	30/06/2026		
Elaboró	Fernando Salcedo		

CORAZON INMACULADO DE MARIA			
1. RESPONSABLE DE LA VERIFICACIÓN: Yesenia Urango			2.FECHA: 14/05/2026
3.ASPECTO Y ÁREA A VERIFICAR		4. CALIFICACIÓN	5. ACTIVIDAD POR IMPLEMENTAR
3.A	AREA DE COCINA		
A.1	**Aberturas entre puertas y piso (exteriores)**	1	
A.2	**Aberturas entre puertas y piso (interiores)**	1	
A.3	**Estado de los anjeos (mallas) de las ventanas de la cocina**	1	
A.4	**Los marcos de puertas y ventanas son herméticos.**	1	
A.5	**Paredes y techos de la cocina están libres de agujeros.**	1	
A.6	**Los techos de la cocina acoplan herméticamente con los muros.**	1	
A.7	**Estado de las rejillas de los sifones de la cocina.**	1	
3.B	AREA DE BODEGA DE ALIMENTOS		
B.1	**Estado de los anjeos (mallas) de las ventanas de la bodega de alimentos.**	1	
B.2	**Los marcos de puertas y ventanas son herméticos.**	1	
B.3	**Paredes y techos de la bodega están libres de agujeros.**	1	
B.4	**Los techos de la bodega de alimentos acoplan herméticamente con los muros.**	1	
3.C	AREA DE CUARTO DE RESIDUOS		
C.1	**Los techos de las demás áreas acoplan herméticamente con los muros.**	1	
C.2	**Empalmes de pisos y paredes libres de agujeros.**	1	
C.3	**Paredes interiores lisas libres de ranuras**	1	
C.4	**Estado de los anjeos (mallas) de las ventanas del área de cuarto de residuos.**	1	
C.5	**Estado de las rejillas de los sifones**	1	
3.D	AREA DE ENFERMERIA		
D.1	Los marcos de puertas y ventanas son herméticos	1	
D.2	Paredes interiores lisas libres de ranuras	1	
D.3	Empalmes de pisos y paredes libres de agujeros.	1	
3.E	AREA DE LAVANDERIA		
E.1	Paredes interiores lisas libres de ranuras	1	
E.2	Aberturas entre puertas y piso	1	
E.3	Estado de las rejillas de los sifones	1	
3.F	AREA DE HABITACIONES		

COMUNIDAD DE CUIDADO CORAZÓN INMACULADO DE MARÍA

D.3	Empalmes de pisos y paredes libres de agujeros.	1	
3.E	**ÁREA DE LAVANDERÍA**		
E.1	Paredes interiores lisas libres de ranuras	1	
E.2	Aberturas entre puertas y piso	1	
E.3	Estado de las rejillas de los sifones	1	
3.F	**ÁREA DE HABITACIONES**		
F.1	Estado de las rejillas de los sifones de los baños de habitaciones	1	
F.2	Paredes interiores lisas libres de ranuras	1	
F.3	Estado de anjeos en Ventanas	1	

La calificación de la verificación es:1 = ACEPTABLE 2 = NO ACEPTABLE

6. OBSERVACIONES	7. ACCIONES CORRECTIVAS (TIEMPO PROPUESTO)	8. RESPONSABLE(S)
Ninguna	No aplica	No aplica

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	PROCESO GESTIÓN AMBIENTAL FORMATO REGISTRO Y CONTROL LIMPIEZA/MANTENIMIENTO DE TRAMPAS DE GRASA Y SISTEMAS DE CAPTACIÓN DE AGUAS LLUVIAS (SCALL)	Código: FOR-GA-031 Versión: 0 Fecha: Memo I2021031818 - Página: 1 de 1

TIPO DE SERVICIO SOCIAL	Comunidad de cuidado
NOMBRE UNIDAD OPERATIVA	Corazón Inmaculado de María
LOCALIDAD	Fuera de Bogota
DIRECCIÓN	Calle 19 # 6-60

FECHA	ACTIVIDAD		TIPO DE SISTEMA			RESPONSABLE DE LA ACTIVIDAD	DEPENDENCIA DEL RESPONSABLE	FIRMA	OBSERVACIONES	RESPONSABLE O DELEGADO AMBIENTAL DE LA UNIDAD OPERATIVA	FIRMA
	LIMPIEZA	MANTENIMIENTO	TRAMPA DE GRASAS		SISTEMA DE CAPTACIÓN DE AGUAS LLUVIAS						
			EXTERNA	INTERNA							
1/05/2026	X			X	No Aplica						
2/05/2026	X			X	No Aplica						
3/05/2026	X			X	No Aplica						
4/05/2026	X			X	No Aplica	Paola Matiz	Platero		Ninguna	Fernando Salcedo	
5/05/2026	X			X	No Aplica						
6/05/2026	X			X	No Aplica						
7/05/2026	X			X	No Aplica						
8/05/2026	X			X	No Aplica						
9/05/2026	X			X	No Aplica						
10/05/2026	X			X	No Aplica						
11/05/2026	X			X	No Aplica	Paola Matiz	Platero		Ninguna	Fernando Salcedo	
12/05/2026	X			X	No Aplica						
13/05/2026	X			X	No Aplica						
14/05/2026	X			X	No Aplica						
15/05/2026	X			X	No Aplica						
16/05/2026	X			X	No Aplica						
17/05/2026	X			X	No Aplica						
18/05/2026	X			X	No Aplica	Paola Matiz	Platero		Ninguna	Fernando Salcedo	
19/05/2026	X			X	No Aplica						
20/05/2026	X			X	No Aplica						
21/05/2026	X			X	No Aplica						
22/05/2026	X			X	No Aplica						
23/05/2026	X			X	No Aplica						
24/05/2026	X			X	No Aplica						
25/05/2026	X			X	No Aplica	Paola Matiz	Platero		Ninguna	Fernando Salcedo	
26/05/2026	X			X	No Aplica						
27/05/2026	X			X	No Aplica						
28/05/2026	X			X	No Aplica						
29/05/2026	X			X	No Aplica						
30/05/2026	X			X	No Aplica						
31/05/2026	X			X	No Aplica						

Nota: "Tratamiento de datos personales: Los datos personales aquí consignados tienen carácter confidencial, razón por la cual es un deber y un compromiso de los asistentes y de la Secretaría Distrital de Integración Social no divulgar información alguna en propósito diferente a la de este registro so pena de las sanciones legales a que haya lugar de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y Decreto 1377 de 2013."